



සේවා ගාස්තු - නිවාස ණය

# සේවා ගාස්තු - නිවාස ණය

2022.03.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන ගනුදෙනුකරුවන්ගේ නිවාස ණය ගාස්තු

	නිවාස ණය
අයදුම්පත් ගාස්තුව	රු. 5,000 (ආපසු නොගෙවනු ලැබේ)
<b>ණය මුදල</b>	<b>බැංකු ගාස්තුව (ඩීඒ ඇතුළුව)</b>
සමකොටස් සහ සාමාන්‍ය නිවාස ණය	
මිලියන 3ට අඩු	රු. 32,500
මිලියන 3 - 6	රු. 42,500
මිලියන 6 - 10	රු. 65,000
මිලියන 10 - 20	රු. 90,000
මිලියන 20 සහ ඊට වැඩි	රු. 100,000
<b>ඉදිකරමින් පවතින සහාධිපත්‍ය දේපළ මිලදී ගැනීම</b>	
මිලියන 5ට අඩු	රු. 70,000
මිලියන 5 - 10	රු. 75,000
මිලියන 10 - 20	රු. 80,000
මිලියන 20 - 30	රු. 85,000
මිලියන 30 සහ ඊට වැඩි	රු. 90,000

ප්‍රතිපූරණ ණය		
සනාථ කිරීමේ උපකාරක ලේඛන රහිතව	මිලියන 3ට අඩු	රු. 20,000
	මිලියන 3 - 6	රු. 25,000
	මිලියන 6 - 10	රු. 30,000
	මිලියන 10 - 20	රු. 40,000
	මිලියන 20 සහ ඊට වැඩි	රු. 45,000
<p><b>බැංකු ගාස්තුවට බැංකු පිරිසැකසුම් ගාස්තුව සහ නීත්‍යනුකූල ගාස්තුව ඇතුළත්ය. නීත්‍යනුකූල ගාස්තු වෙනස් විය හැකිය.</b></p>		
ණය මුදලින් කොටසක් / සම්පූර්ණයෙන් පියවීමේ ගාස්තුව	පියවීමේ ප්‍රාග්ධනයෙන් 5% ක් හෝ රු. 10,000 යන දෙකෙන් වැඩි අගය	
	ණය ලබා දුන් දින සිට මාස කින් පසුව පමණක් ණය පියවීමට අවසර ලැබේ.	
දඩ පොළිය	දඩ පොළිය වර්ෂයකට 2% ක් වේ. හිඟ මුදල පියවන තෙක් හිඟ මුදල මත දඩ පොළියක් පවතින අතර එය සාමාන්‍ය අනුපාතයට වඩා වැඩි වේ. හිඟ නොවූ ගෙවීම් ඇති මුල් මුදල එකඟ වූ අනුපාතයට අය කරනු ලැබේ. 2013 ජූලි මස 26 වන දින නිකුත් කරන ලද යොමු අංක 02/17/600/002/001 දරන මහ බැංකු විධානයට අනුකූල විය යුතු ය.	

ප්‍රමාද ගාස්තුව	රු. 900
ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම/ නැවත උපලේඛනගත කිරීම/ නියමිත දිනය වෙනස් කිරීම සඳහා ඉල්මි කිරීම	රු. 2,500
සම්මත ලිපි නිකුත් කිරීම	රු. 1,000
අවශ්‍යතාවය පරිදි ලිපි නිකුත් කිරීම (සම්මත ලිපි හැර)	රු. 4,000
වැටුප් නොවන/ නිත්‍ය උපදෙස් ප්‍රේෂණ ගාස්තුව (එකඟ වූ ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රමය කඩ කිරීම)	රු. 2,500 (මාසිකව)

- ඉහත කී ගාස්තු වගුවට බැංකු ගාස්තු පමණක් ඇතුළත් වේ. නීත්‍යනුකූල ගාස්තු, මුද්දර ගාස්තු, තක්සේරු කිරීමේ ගාස්තු, පරීක්ෂා කිරීමේ සහ මෝටර් වාහන ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු ඇතුළුව, නමුත් ඒවාටම සීමා නොවූ වෙනත් යම් අදාළ ගාස්තු සුදුසු පරිදි අය කරනු ලැබේ.
- නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකුවට (“බැංකුව”) එහි පරම අභිමතය මත කලින් කලට ඉහත ගාස්තු වගුව සංශෝධනය කිරීමට හෝ ඊට යමක් එකතු කිරීමට අයිතිය ඇත්තේ ය. එම සංශෝධන හෝ එකතු කිරීම් පිළිබඳව ප්‍රකාශන පණිවුඩ මගින් හෝ බැංකුවේ දැන්වීම් පුවරුවේ ප්‍රදර්ශනය කිරීම මගින් හෝ බැංකුව විසින් යෝග්‍ය යැයි සලකනු ලබන වෙනත් යම් ක්‍රමයකින් ගනුදෙනුකරුවන් වෙත දැනුම්දෙනු ලැබේ. එම සංශෝධන හෝ එකතු කිරීම් දැන්වීමේ දින සිට බලාත්මක වන්නේ ය.

